**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г Сергиев Посад, п Загорские Дали, д. 1**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Сергиев Посад, п Загорские Дали, д. 1.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г Сергиев Посад, п Загорские Дали, д. 1

Московская область, г. Сергиев Посад, пос. Загорские дали, дом 7А (офис Управляющей компании «Загорские дали») с 27 ноября 2023 г. по 13 декабря 2023г., в приемные дни управляющей компании с 9-00 часов до 17-00 часов, перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов, тел. 8 (496)548 35 75,

 при предъявлении документа удостоверяющего личность и документа подтверждающего право на собственность.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

**с 27.11.2023 09:00:00 по 13.12.2023 10:00:00**

**Повестка дня общего собрания:**

**1. Вопрос:** О наделении управляющей компании «Загорские дали» ( ИНН 5042097152) полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (ВДГО), по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр.

Предложено: Наделить управляющую компанию «Загорские дали» ( ИНН 5042097152) полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (ВДГО), по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр.
Инициатор: ООО "УК "Загорские дали"

**2. Вопрос:** О наделении управляющей компании «Загорские дали» ( ИНН 5042097152) полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования (ВКГО), перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр.

Предложено: Наделить управляющую компанию «Загорские дали» ( ИНН 5042097152) полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования (ВКГО), перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр.
Инициатор: ООО "УК "Загорские дали"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: г Сергиев Посад, п Загорские Дали, д. 7А (офис УК)

Порядок ознакомления с информацией:

Московская область, г. Сергиев Посад, пос. Загорские дали, дом 7А (офис Управляющей компании «Загорские дали») , в приемные дни управляющей компании с 9-00 часов до 17-00 часов, перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов, тел. 8 (496)548 35 75.

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "УК "Загорские дали", ОГРН: 1075038017350, 141367 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Р-Н СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ Г СЕРГИЕВ ПОСАД - ЗАГОРСКИЕ ДАЛИ 7А - -, 84965483575, zagorskie\_dali@mail.ru

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме ([часть 2.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371925/90a78c532abe855f9ed541add28aa264f200050b/#dst927) ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
* авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу [dom.mosreg.ru](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CDownloads%5Cdom.mosreg.ru)
* если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
* принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
* участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "УК "Загорские дали" ОГРН 1075038017350 (дата присвоения 06.12.2007)

ИНН 5042097152